

## Pizzeria 60 couverts avec terrasse dans le centre ville d'Alençon (61000) en France

Annonce **C1256813** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : Pizzeria renommée installée en centre-ville d'Alençon (61000) depuis 35 ans. Elle a pu recevoir quelques personnalités du 7ème art et quelques responsables politiques.

Sur un emplacement N°1 en sortie de parking, l'établissement se situe dans un quartier des affaires et commerces.

A l'intérieur, il y a 60 places assises.

Il n'y a aucun travaux à prévoir et l'implantation est très fonctionnelle. Il n'y a pas de terrasse.

L'activité à emporter existe mais reste à développer ou/et augmenter les créneaux d'ouverture.

PERF (EBE retraité) de 90 051 €.

Cette affaire s'adresse à un couple débutant ou pas, ou une personne seule capable de continuer avec une équipe en place.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 145 600 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 102 m²

**Surface totale** : 102 m²

#### Points fort :

- La vente du fonds de commerce sera simultanée à la vente des murs.
- Vente des murs au prix net vendeur 130 000 €.
- Les honoraires d'agence du prix net vendeur des murs sont de 15 600 €.
- Soit un prix publié de 145 600 € FAI.

#### Éléments chiffrés :

CA	246 000 EUR
EBE	90 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **134 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Alençon : **28 459 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**