

## Plomberie, Électricité, Chauffage / climatisation, 130 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1256769** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Cette entreprise, spécialisée dans l'installation de chauffage, climatisation, électricité, plomberie, installation de salles de bains et de cuisines et travaux sanitaires bénéficie depuis 15 ans d'une belle notoriété et de savoir-faire reconnus sur sa zone de chalandise.

Dotée d'une équipe opérationnelle et de qualité, la société est fortement implantée sur son secteur avec un fichier clients important.

Le local commercial, fonctionnel, possède notamment un show-room situé sur un bel emplacement dans une zone commerciale en plein essor, qui permettra de développer des activités annexes déjà existantes telles que la vente et pose de cuisines / salles de bain.

Les repreneurs pourront bénéficier d'une équipe compétente en place.

Vente fonds de commerce et murs indissociable.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 323 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	462 000 EUR
EBE en 2023	98 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>525 500 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>278 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.