

Plomberie, Électricité, Chauffage / climatisation, 1400 pi2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1256769** postée le **15/mai/2024**

Description de l'activité

Cette entreprise, spécialisée dans l'installation de chauffage, climatisation, électricité, plomberie, installation de salles de bains et de cuisines et travaux sanitaires bénéficie depuis 15 ans d'une belle notoriété et de savoir-faire reconnus sur sa zone de chalandise.

Dotée d'une équipe opérationnelle et de qualité, la société est fortement implantée sur son secteur avec un fichier clients important.

Le local commercial, fonctionnel, possède notamment un show-room situé sur un bel emplacement dans une zone commerciale en plein essor, qui permettra de développer des activités annexes déjà existantes telles que la vente et pose de cuisines / salles de bain.

Les repreneurs pourront bénéficier d'une équipe compétente en place.

Vente fonds de commerce et murs indissociable.

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer annuel : 22 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
724 000 CAD	588 000 CAD	
CAD	CAD	
154 000 CAD	94 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **651 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **435 700 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **172 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.