

## Boulangerie, Pâtisserie dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1256760** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire située en centre-ville, près de tous commerces.

Façade sur rue. Avec stationnement sur place.

Possibilité de logement.

Convierdrait à une 1ère installation.

Prix à débattre.

**Loyer annuel : 13 570 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	360 000 EUR
EBE en 2024	81 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>212 800 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>64 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**