

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Nord (59)

Annonce **C1256755** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Avesnois, belle affaire de boulangerie - pâtisserie travaillant en tout comptoir avec une clientèle locale et de passage complétée par clientèle touristique séjournant à proximité.

Équipe en place formée et autonome.

Affaire qui dispose d'un potentiel de développement avec mise en place d'activités complémentaires de type snacking ou sandwicherie.

Adaptation des horaires peut aussi améliorer la fréquentation.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs avec formation pâtissier.

Bail commercial neuf à la reprise.

Cession pour cause de retraite.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 371 000 EUR |
| EBE en 2023      | 105 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 4           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite        |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>209 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>84 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.