Bar, Restaurant 58 couverts avec terrasse sur un axe passant,, La Réole (33190) en France

Annonce **C1256740** mise à jour le **17 mai 2024**

Description de l'activité

Gironde, à La Réole (33190) : Dans une ville d'art et d'histoire, à proximité de l'A62, à 5 min d'une gare à pied, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un axe très passant.

La grande capacité de 58 couverts sur 3 salles, son immense terrasse accueillant 30 couverts, son bar, sa cuisine professionnelle (de presque 50 m2 avec sa chambre froide) très fonctionnelle et entretenue avec une minutie rare vous permettent de se projeter facilement.

Une clientèle sérieuse, fidèle et régulière laissant entrevoir un démarrage en pleine sérénité.

Les plages horaires d'ouverture actuelles laissent présager d'un accroissement du chiffre d'affaire possible et sans difficulté.

Un appartement de 110 m2 à l'étage permet d'avoir une sérénité de travail, une facilité et un coût locatif très modeste pour l'ensemble.

Possibilité d'acquérir, en supplément, les murs commerciaux se composant du restaurant et de l'appartement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 1 920 € TVA, soit 121 920 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 400 € HT + 0 € TVA, soit 110 400 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 9 600 € HT + 1 920 € TVA, soit 11 520 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Réole (33190), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Réole : **4 411 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.