

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 14ème (75014) en France

Annonce **C1256739** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, un restaurant cosy, prêt-à-l'emploi, avec extraction et terrasse estivale.

Vitrine : 3,6 ml.

Store banne.

Rideau métallique.

Salle de : 20 couverts.

Déco design, écrans tv,..

Hauteur sous plafond : 2,70 m.

Terrasse permanente/ vitrine : 4 couverts.

terrasse estivale (4 m x 1,70m) : + 10 couverts.

Pas de redevance.

Comptoir 1,4 m x 0,80 m.

Saladette, plan marbre, caisse.

Cuisine toute équipée : 8 m2.

Plancha, piano 4 feus, double friteuse, four à cheese nan, frigos bas, poste plonge,...

Matériel récent (4 ans) et de qualité.

Arrière-cour direct, poubelles et point d'eau.

Electricité : 300 €/ mois.

Gaz : 450 €/ mois.

Extraction 300.

Loyer : 1 560 € TTC et charges comprises.

taxe foncière : 600 €/ an.

Bail en cours : 2027.

Clientèle touristique : 7 hôtels alentours, à quelques pas (livraisons sur commande à l'accueil ou en chambre).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 000 € HT + 1 960 € TVA, soit 99 960 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 88 200 € HT + 0 € TVA, soit 88 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 800 € HT + 1 960 € TVA, soit 11 760 € TTC (13.33 % ttc du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 270 pi²

**Surface totale** : 370 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 CAD

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 800 CAD** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

