

## Local commercial idéal pour Glacier, Crêperie, Café 26 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005) en France

Annonce **C1256736** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de départ à l'étranger, un local avec une belle cave, à faible loyer, bien placé.

Salle au rdc de 25 m2 : 12 couverts.

Salle au 1er de 25 m2 : 14 couverts.

Terrasse permanente : 8 couverts.

Belle cave de 25 m2 : Réserve

Equipement :

Comptoir, glacière, frigos, lave-vaisselle,...

Destinations :

Achat, vente, location de tous services liés à l'internet (local équipé rj45), vente de boissons alcoolisées, non alcoolisées, de chocolat, pâtisserie, pain, viennoiseries, bonbons, friandises, café bar, salon de thé, restauration sur place et à emporter (pas d'extraction, pas de gaz)

Loyer : 2 045 €/ mois.

Charges : 285 €/ mois.

Bail renouvelé : 2031.

Fort potentiel de développement.

Grosse zone touristique.

CA actuel : 12 k€/ mois.

Actuellement ouvert de 12h à 15h seulement.

Actuellement fermé tous les congés et tout l'été.

Ideal pour glaces, crêpes, café, boissons, etc,....

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 3 360 € tva, soit 171 360 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 151 200 € HT + 0 € tva, soit 151 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 800 € HT + 3 360 € TVA, soit 20 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale :**

50 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 2 045 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	12 000 EUR
----	------------

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : N.C.

**Localisation**

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**