

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 179 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Bonnet-de-Mure (69720) en France

Annonce **C1256715** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Bonnet-de-Mure (69720) : Local commercial ou professions libérales, de 179 m2 sur un axe principal.

Le local sera disponible dès cet été, livré brut de béton, fluides en attente, mais vitrines posées.

Un emplacement N°1 sur une nationale, idéal tous commerces sauf restauration.

Le local pourrait tout à fait convenir également à toutes professions libérales souhaitant une belle visibilité et un flux constant de véhicules.

Le loyer sera de 32000 € HT HC / an soit 2666,66 € /mois HT HC.

Possibilité d'avoir un garage double en sous sol pour 1800 € HT / an.

Dossier solide exigé par le bailleur ou avec garantie bancaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Plus d'informations sur demande.

**Surface commerciale** : 179 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 179 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Bonnet-de-Mure : **6 435 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**