

## Restauration rapide 15 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1256714** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide sans extraction, avec terrasses saisonnières situé à proximité des sorties de métro, avec une visibilité sans les loyers de la rue piétonne.

Local avec grand linéaire de vitrine, de 65 m2 environ, et un sous sol réserve de 15 m2 environ accessible depuis le local.

Jolie petite affaire à reprendre pour l'outil de travail, car les propriétaires actuels n'ont pas eu temps de développer ayant repris fin 2022.

Le local offre deux terrasses saisonnières, une salle d'une quinzaine de place, le concept actuel étant plutôt sur de l'emporter.

Énormément de potentiel sur ce secteur, qui devient de plus en plus un pôle restauration, avec de nombreuses enseignes de toutes spécialités.

Les vendeurs ont entièrement refait les locaux en entrant, donc tout a à peine plus d'un an.

Le loyer actuel est de 1430 € HT HC / mois.

Pas ou peu de travaux pour commencer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 430 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**