Bar, tabac, presse, jeux dans une commune résidentielle, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1256713** postée le **15/mai/2024**

Description de l'activité

Gironde (33), à 20 minutes de Bordeaux et 10 minutes de Libourne, au centre d'une commune résidentielle, en forte progression démographique, placé de manière idéale au centre bourg, avec de bonnes solutions de parking, l'établissement de bonne réputation développe les activités de bar, tabac, loto, presse, etc.

La salle contient 14 places assises et la terrasse très agréable en accueille une vingtaine.

Gestion informatisée. Locaux sécurisés.

L'affaire est fermée les dimanches et jours fériés, ainsi que 4 semaines par an.

- Le CA marchandises et bar est de 130 000 €.

- Les commissions nettes représentent 118 000 €.

- EBE retraité de 132 000 €.

- Le bénéfice annuel reconstitué est de 109 000 € (charges dirigeants déduites).

L'établissement peut être tenue par un couple d'associés seuls, ou avec un(e) employé(e) à mi-temps pour plus de confort.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

EBE	132 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**398 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.