

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres sur un emplacement N°1,, Modane (73500) en France

Annonce **C1256712** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Modane (73500) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar Licence IV, hôtel de 18 chambres en activité, plus 7 chambres à rénover, ascenseur. Restaurant avec salle à manger de 50 places assises uniquement le soir sauf le dimanche.

Établissement bénéficiant d'un emplacement numéro 1, à proximité d'une gare.

Surface total de 752 m2, avec système de chauffage à revoir.

CA restreint de 98 K€.

Activité possible à l'année.

Logement de fonction.

Fort potentiel pour une activité globale de bar - hôtel restaurant ou meublée.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 752 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 752 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **864 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Modane : **3 781 ( sos villages )**

### Photos

---

