Bar, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres sur un emplacement N°1,, Modane (73500) en France

Annonce **C1256712** postée le **15/mai/2024**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar Licence IV, hôtel de 18 chambres en activité, plus 7 chambres à rénover, ascenseur. Restaurant avec salle à manger de 50 places assises uniquement le soir sauf le dimanche.

Établissement bénéficiant d'un emplacement numéro 1, à proximité d'une gare.

Surface total de 752 m2, avec système de chauffage à revoir.

CA restreint de 98 K€.

Activité possible à l'année.

Logement de fonction.

Fort potentiel pour une activité globale de bar - hôtel restaurant ou meublée.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **18**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 752 m²

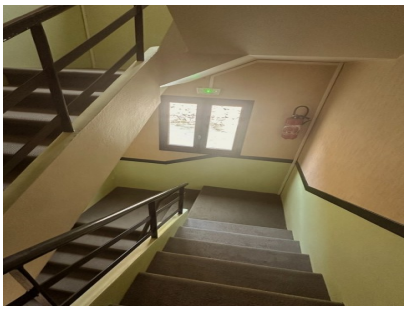
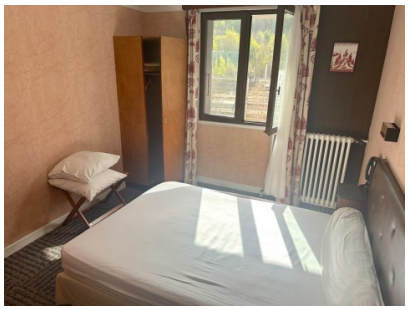
Surface totale : 752 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**864 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Photos