

Local commercial ou bureaux de 226 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69009)

Annonce **C1256711** postée le **15/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : Local commercial ou bureaux avec vitrine, idéal pour un showroom, mais également pour une boutique, ou une activité de service, bénéficiant d'un bel emplacement, à proximité d'une gare et donc des transports en communs.

Le local fait 226 m2 et dispose de 2 entrées sur rue, un grand linéaire vitrine. La configuration actuelle est une boutique sur l'entrée et des bureaux sur l'arrière. Les deux entrées permettent d'organiser les flux (clients ou personnel par exemple) en fonction de l'activité. Un garage en sous sol est inclus.

Nombreuses possibilités : Optique-audio, assureur, banque, intérim, agence immobilière, cabinet médical, etc.

Dossier solide avec garantie bancaire d'un an de loyer.

Plus d'informations sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15600,00 €.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Loyer mensuel : 4 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.