

## Bar, tabac, jeux sur un axe passant,, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1256705** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux idéalement placé en angle de rue et sur un axe passant prioritaire en direction du centre-ville. Disposant de deux parkings, son accès est ainsi facile pour l'ensemble de ses services qu'il propose, etc (colis, tabac, jeux, etc).

Le bar - tabac peut être tenu par une personne ou deux maximum.

Le local commercial est complètement refait à neuf, offre un espace chaleureux et accueillant.

Ouvert du lundi au samedi midi et fermé tous les derniers weekend de chaque mois, etc. Fermeture avec les vacances soit l'équivalent de 6 à 7 semaines par an quelques chiffres.

Idéal pour un couple (pas de personnel à reprendre).

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
EBE	26 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **226 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**