

## Restaurant 70 couverts, Villeneuve-Loubet (06270) en France

Annonce **C1256685** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre un restaurant situé dans une marina (gros projets d'aménagement et de construction qui apporteront une affluence touristique de qualité supplémentaire).

Capacité de plus de cent couverts à l'intérieur et de 70 à l'extérieur.

- Grande cuisine complètement équipée avec une entrée indépendante pour les livraisons.

Un fourneau 6 feux au gaz de ville, un système de ventilation adapté et commun pour tous les restaurants de la marina, plancha, four, armoires réfrigérées et une plonge séparée.

Au sous-sol, une grande réserve, une grande chambre froide, le vestiaire du personnel avec toilette et douche.

Un grand bar aménagé avec tout le matériel nécessaire pour faire face à de gros services.

Une grande baie vitrée donne sur un bassin avec jets d'eau, arboré et fleuri, vue imprenable sur le port.

Ce restaurant est entouré de différents commerces et de grands parkings gratuits sont à la disposition de la clientèle.

Éléments financiers :

450 000 € net du vendeur.

486 000 €, honoraires du cabinet.

Cession pro inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 36 000 € TTC ou 30 015 € HT.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 349 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-Loubet : **15 322 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**