

Local commercial possibilité Restaurant avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1256684** postée le **15/mai/2024**

Description de l'activité

Droit au bail, vieil Antibes, possibilité de création d'un restaurant, emplacement privilégié, loyer modéré.

Dans un quartier privilégié du vieil Antibes, en pleine expansion, ce local d'une superficie de plus de 120 m² sur 3 niveaux, est entouré de commerces divers et variés.

Bail neuf tout commerce.

Possibilité de création d'un restaurant avec une terrasse.

Superficie intéressante.

Grand parking juste en face.

Possibilité de travailler à l'année avec une clientèle locale et touristique, ainsi qu'une clientèle de bureaux.

Affaire rare dans Antibes centre.

Éléments financiers :

300 000 € net du vendeur.

324 000 €, honoraires du cabinet.

Cession pro inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 24 000 € TTC ou 20 010 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **324 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.