

## Local commercial possibilité Restaurant avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1256684** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail, vieil Antibes, possibilité de création d'un restaurant, emplacement privilégié, loyer modéré.

Dans un quartier privilégié du vieil Antibes, en pleine expansion, ce local d'une superficie de plus de 120 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, est entouré de commerces divers et variés.

Bail neuf tout commerce.

Possibilité de création d'un restaurant avec une terrasse.

Superficie intéressante.

Grand parking juste en face.

Possibilité de travailler à l'année avec une clientèle locale et touristique, ainsi qu'une clientèle de bureaux.

Affaire rare dans Antibes centre.

Éléments financiers :

300 000 € net du vendeur.

324 000 €, honoraires du cabinet.

Cession pro inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 24 000 € TTC ou 20 010 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **324 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**