

## Local commercial , 60 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1256683** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial de 60 m2 situé à Valence (26), il bénéficie d'un bel emplacement au cœur du centre piétonnier.

Boutique d'angle offrant une belle visibilité.

Il est équipé de la climatisation.

Le loyer est de 786 € mensuel, 165 € de provision de charges de copropriété et de taxe foncière.

Rachat de droit au bail attendu 15 600 € HAI.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 420 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.