

## Immeuble, 215 m2, Lille (59000)

Annonce **C1256663** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Cet immeuble à Lille offre une opportunité d'investissement intéressante, surtout compte tenu de son emplacement stratégique entre les facultés Catholiques de Lille et EuraTechnologies.

La concentration d'activités innovantes dans la région, avec la présence d'Eurasanté, renforce encore son attrait pour les investisseurs intéressés par le secteur de l'innovation.

La diversification des logements, avec une combinaison de 2 studios et de 8 studettes équipées, répond à une demande variée sur le marché locatif.

De plus, la présence d'un garage et d'un jardin ajoute une valeur supplémentaire à l'immeuble, offrant des commodités recherchées par de nombreux locataires potentiels.

Investir dans un immeuble à Lille offre également l'avantage de profiter de la vitalité culturelle et économique de la ville, ainsi que de sa proximité avec divers commerces et services.

Ces éléments contribuent à la qualité de vie des locataires et peuvent donc augmenter l'attrait de l'immeuble sur le marché locatif.

En résumé, cet immeuble semble être un investissement intéressant pour ceux qui cherchent à diversifier leur portefeuille dans un secteur en plein essor, tout en bénéficiant des avantages d'un emplacement stratégique dans une ville dynamique comme Lille.

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **890 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**