

## Bar, Restaurant, Résidence de tourisme 26 couverts, Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1256652** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

L'établissement, qui comprend quatre bâtiments à la décoration chaleureuse, propose :

- 27 chambres ou appart'hôtel.
- Un lounge.
- Un piano-bar.
- Une salle à manger de 26 couverts (possibilité de développement possible jusqu'à 40).
- Une cuisine avec son matériel neuf.
- 2 appartements de fonction.
- Un parc arboré d'un hectare.
- Une partie de la parcelle peut être utilisée pour implanter des logements insolites.
- Une piscine chauffée par des panneaux solaires.
- Un parking privé.

Il est également possible d'acquérir une annexe de l'hôtel qui comprend :

- 8 appartements meublés dont deux de 90 m<sup>2</sup>.
- Une piscine.
- Un jardin intimiste.

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

### Photos

---

