

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 400 m2 dans une zone dynamique, en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1256620** postée le **14/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Sud Bourgogne Franche-Comté - en Côte d'Or (21) : A vendre une affaire de boucherie, charcuterie, traiteur. Emplacement facile d'accès en bord de route avec parking privatif.

Magasin avec plusieurs laboratoires entièrement équipés. Matériel haut de gamme.

25 salariés environ.

Marge brute : 58,90% - 10% du chiffre d'affaires en prestations extérieures.

Fonds de commerce vendu exclusivement en parts sociales.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Chiffre d'affaires.
- Rentabilité.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	3 250 000 EUR
Marge brute en 2023	1 915 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 490 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Côte d'Or, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**