

## Murs commerciaux, 159 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1256593** postée le **14/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux libres - local commercial situé en hypercentre-ville.

Local commercial d'environ 159 m2, libre de tout occupant.

Le bien dispose d'une surface d'environ 115 m2 au rez de chaussée comprenant 2 espaces distincts avec une belle hauteur sous plafond, une kitchenette et un WC. Au sous sol, se trouve une très belle cave voûtée en brique toulousaine d'une surface d'environ 44 m2 accessible par un escalier intérieur.

- Prix de vente : 450 000 € net vendeur.

- Impôt foncier : 2 369 €.

- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 32 400 € TTC.

**Surface commerciale** : 159 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 159 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **482 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 484 €**  
Montant honoraires : **32 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**