

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1256582** postée le **14/mai/2024**

Description de l'activité

Nichée au pied d'un ravissant village perché du Tarn et Garonne, cette boulangerie, pâtisserie, snacking occupe un emplacement privilégié, au carrefour des routes reliant les villages environnants, offrant ainsi une visibilité optimale pour attirer la clientèle locale et les nombreux touristes de passage.

Dotée d'un vaste parking, d'une terrasse et d'un charmant bâtiment de 250 m2, cette affaire est un choix de premier ordre.

Son espace snacking intérieur, chauffé au poêle à granulés, rend l'endroit d'autant plus agréable. Les nombreux appareils de fabrication et de préparation sont de qualité, tels que pétrins, façonneuse, diviseuse et four ventilé. De plus, son four à pain de 5 m2 fonctionne au bois, réduisant ainsi l'impact des hausses de l'électricité et du gaz sur l'activité. Il y a également une salle de préparation (cuisine professionnelle), de plusieurs réserves, d'un bureau, d'une salle d'eau et de toilettes.

Un fort potentiel de développement s'offre dans la partie snacking et petite épicerie.

Cette affaire saine et bien entretenue est idéale pour un couple passionné par la boulangerie et désireux de s'installer dans un cadre de vie agréable.

Une opportunité d'acquérir une boulangerie en excellent état, située dans une région attrayante du Tarn et Garonne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	207 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **52 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.