

## Décoration, Luminaires, Art de la table, 400 m2 en plein centre ville, dans les Ardennes (08) en France

Annonce **C1256580** postée le **14/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ardennes (08) : Au cœur du centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'une boutique de décoration, linges de maison et luminaires exploitée depuis plus de 50 ans et disposant d'une belle notoriété (image qualitative).

Une boutique disposant d'un emplacement N°1 avec une forte visibilité (boutique d'angle).

Clientèle fidèle avec attractivité locale et extérieure (proche de la Belgique).

Possibilité de reprise d'un contrat de 28h ou absence de reprise selon profil.

EBE retraité de 20 K€.

Bail renouvelé.

Nombreuses possibilités de développement et de diversification - absence de concurrence.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 356 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 165 000 EUR |
| EBE | 20 000 EUR  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**