

Salon de coiffure mixte dans le centre ville,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1256556** postée le **14/mai/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A céder le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte situé sur un axe très fréquenté, très proche du centre-ville et d'un parking.

Bel outil de travail refait à neuf fin 2020, lumineux avec un beau linéaire vitrine sur un boulevard très fréquenté.

Un généreux volume de 65 m2 en excellent état composé de 3 fauteuils de coiffage, 2 bacs de lavage ergonomique, une salle de repos et un WC avec point d'eau.

Le salon bénéficie d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle et en plein essor.

- CA HT 2022-2023 : 86 K€.

- CA HT 2021-2022 : 67,7 K€.

Fort potentiel de développement de par son emplacement.

Pas de salarié à reprendre.

Bail 3/6/9 jusqu'au 9/2028.

Un loyer exceptionnel à 1118 € TTC / mois.

Possibilité de changer d'activité (cession en pas-de-porte - 45 K€).

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Points fort :

Possibilité d'accompagnement, si souhaité.

Loyer mensuel : 3 900 TND

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2022 | 2023 |
|------------------|------------------|------|
| 231 000 TND (HT) | 293 000 TND (HT) | |
| TND (HT) | TND (HT) | |
| TND (HT) | TND (HT) | |
| TND (HT) | TND (HT) | |
| TND (HT) | TND (HT) | |
| 10 TND (HT) | 10 TND (HT) | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **221 700 TND**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : 145 273 (grande ville)

Photos

