

## Hôtel - bar - restaurant dans le centre ville,, Évron (53600)

Annonce **C1256555** postée le **14/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne, dans la région d'Évron (53600), à vendre le fonds et les murs d'un hôtel (11 chambres 2 étoiles) - bar - restaurant - traiteur - tabac.

Excellente rentabilité.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le prix net de vente inclut les murs de l'établissement ainsi que 7 véhicules utilisés pour l'activité traiteur.

Prix du fonds de commerce et des murs de 550 000 € + 3,64 € TTC (3,03 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- CA élevé.
- Excellente rentabilité.

#### Éléments chiffrés :

|            |               |
|------------|---------------|
| CA en 2023 | 1 107 000 EUR |
|------------|---------------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **570 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Évron (53600), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Évron : **7 304 ( sos villages )**

# Photos

---

