

Hôtel bureau*** dans le centre ville, en Vendée (85) en France

Annonce **C1256525** mise à jour le **17 août 2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un hôtel bureau d'une trentaine de chambres dont 27 climatisées.

Idéalement placé dans la ville, l'hôtel possède une clientèle principalement professionnelle avec des partenariats déjà en place.

L'établissement dispose d'une grande salle de séminaire.

L'affaire est vendue rénovée : Actuellement en cours de rénovation complète (chambres, réception et salle de petit-déjeuner)

Hôtel trois étoiles, le propriétaire a un rôle de Manager, s'occupe de la partie commerciale et partenaires et peut faire quelques shifts en réception pour remplacement absence.

Logement de fonction d'environ 70 m² avec 2 chambres.

Vente en parts sociales.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 180 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|-----------------------|-------------|
| CA en 2023 | 578 000 EUR |
| Res. exploit. en 2023 | 136 000 EUR |
| Res. net en 2023 | 103 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 7 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Centre en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.