

Hôtel bureau*** dans le centre ville, en Vendée (85) en France

Annonce C1256525 mise à jour le 17 août 2024

Description de l'activité

Vendée (85): A vendre un hôtel bureau d'une trentaine de chambres dont 27 climatisées.

Idéalement placé dans la ville, l'hôtel possède une clientèle principalement professionnelle avec des partenariats déjà en place.

L'établissement dispose d'une grande salle de séminaire.

L'affaire est vendue rénovée : Actuellement en cours de rénovation complète (chambres, réception et salle de petit-déjeuner)

Hôtel trois étoiles, le propriétaire a un rôle de Manager, s'occupe de la partie commerciale et partenaires et peut faire quelques shifts en réception pour remplacement absence.

Logement de fonction d'environ 70 m² avec 2 chambres.

Vente en parts sociales.

Le commerce possède : une salle de séminaire

Confort : **3 étoiles**Nombre de chambres : **2**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 180 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023 578 000 EUR
Res. exploit. en 2023 136 000 EUR
Res. net en 2023 103 000 EUR

Nb pers. en 2023 7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : 1 300 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Centre en Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.