

## Supérette, Alimentation, Laval (53000) en France

Annonce **C1256513** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : A vendre des murs commerciaux d'une supérette sous enseigne située au sud de Laval (53000).

Le local est de 197 m2 dont 140 m2 de surface de magasin et de 57 m2 de réserves.

Le loyer est de 9600 € HT par an et la taxe foncière de 1500 € à la charge du locataire.

La rentabilité est de 7.20 %, tous frais compris.

Prix hors les honoraires de 130 000 €. Les honoraires de 12% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie G, classe climat C.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **145 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**