

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1256511** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'acquérir un restaurant semi-gastronomique, idéalement situé dans le Var Ouest, à proximité des plages et d'un charmant village de pêcheurs.

Cet établissement a su fidéliser une clientèle haut de gamme dans un cadre élégant et intimiste.

Les principaux atouts :

- Un emplacement stratégique : Situé dans une région prisée, à l'abri des regards, ce restaurant bénéficie d'une forte attractivité touristique ainsi que d'une clientèle locale fidèle.
- De belles surfaces : La salle, récemment rénovée par un architecte et équipée de mobilier sur-mesure, peut accueillir jusqu'à 50 convives, tandis que les terrasses offrent 50 places.
- Une cuisine professionnelle : Avec son espace de 40 mètres carrés, lumineuse et très bien équipée, et un accès extérieur pour les livraisons, la cuisine est un outil de travail fonctionnel haut-de-gamme.
- Cave à vins et à cigares : Une sélection de vins raffinés et une cave à cigares sont à disposition, ajoutant une touche d'élégance à l'expérience gastronomique.
- Espaces modulables : Deux espaces peuvent être dédiés aux événements privés.
- Loyer raisonnable, pas de droits de terrasses.
- Congés hebdomadaires et annuels préservés.
- Accès PMR et places de parking privées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 132 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **820 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **328 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**