Restauration rapide dans une zone touristique, dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1256510** postée le **13/mai/2024**

Description de l'activité

Vente de restaurant (restauration rapide), zone touristique.

CA HT 2023 : 980 KEuros.

Vente sur place, à emporter et en livraison. Concept et process en place.

En emplacement N°1, ce commerce de restauration rapide (burgers) est une affaire "clés en main", entièrement rénovée en 2022. Il offre une capacité totale de 110 couverts, répartis entre une salle intérieure moderne de 90 places et une terrasse de 20 places.

Équipé d'une cuisine complète et fonctionnelle respectant les normes de sécurité et d'hygiène, l'établissement assure une exploitation efficace.

Les principaux indicateurs tels que le prime-cost à 48% et la marge brute à 79% témoignent de la bonne gestion de l'établissement.

Le restaurant fonctionne avec 10 employés en CDI durant la basse saison, et emploie jusqu'à 14 employés en haute saison.

Idéal pour un couple ou des associé(e)s.

Avec un loyer représentant seulement 4% du CA, cet établissement représente une réelle opportunité d'investissement dans une zone très fréquentée.

- CA HT : 980 KEuros.

- EBER : 300 KEuros.

- Prix de vente : 880 KEuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 36 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
915 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
282 000 CHF	226 000 CHF	
CHF	CHF	

CHF	CHF
10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**822 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**329 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.