Tabac, Presse, Loto, 220 pi2 près de Nancy (54000) en France

Annonce **C1256508** postée le **13/mai/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto dans une petite ville proche de Nancy, parfait pour une 1ère acquisition, idéalement pour un couple mais possible avec un gérant et un temps partiel.

- CA autour de 120.000 Euros.

- EBE-R d'environ 68.000 Euros.

Surface commerciale : 220 pi²

Surface totale : 220 pi²

Loyer annuel : 10 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	197 000 CAD
EBE en 2023	112 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**243 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.