

## Loto, Presse, Tabac, 110 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1256506** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

"EBE record" - Vente de tabac, FDJ, presse sans PMU - Ouest Alpes-Maritimes (06).

EBE très confortable : 311 KEuros.

Loyer très modéré (- de 5% du CA HT 2023) et destination du bail adaptée aux activités annexes et connexes, actuellement développées.

550 tickets / jour (20 environ). 7 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 000 de FDJ.

Clientèle résidentielle fidèle agréable.

Aucun contrat.

Présenté à 3.2 x l'EBE honoraires inclus, ce commerce très bien entretenu et parfaitement sécurisé ne nécessite aucun investissement et il est accessible aux PMR.

Actuellement exploité par un gérant accompagné d'un CDI.

Idéal pour un couple ou reconversion ou encore deux associés avec 1 salarié à temps partiel.

Disposer de 300 KEuros minimum.

Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec le dirigeant après rendez-vous.

- CA HT 2023 : 507 KEuros.

- EBE 2023 : 311 KEuros.

- Prix de cession HAI : 990 KEuros.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 192 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	507 000 EUR
EBE en 2023	311 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>990 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **297 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**