

Bar, brasserie, burger au cœur d'une commune de plus 3500 habitants, proche de La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1256498** postée le **13/mai/2024**

Description de l'activité

Dans le Nord de la Vendée, entre La Roche-sur-Yon et Montaigu, au cœur d'une commune de plus 3500 habitants et sur un axe routier très fréquenté, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, burger.

Raison de la cession : Cession pour nouveau projet de vie.

Très belle déco intérieure créant une ambiance sympathique. La façade a été entièrement rénovée offrant une belle visibilité. La capacité d'accueil est de 70 pour la première salle, 25 pour la seconde salle et 20 en terrasse extérieure. Des parkings en façade et à proximité.

Établissement aux normes de la profession et PMR.

Dossier complet après engagement de confidentialité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 171 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 172 800 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 162 000 € HT + 0 € TVA, soit 162 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.