

Pizzeria 15 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1256494** postée le **13/mai/2024**

Description de l'activité

Guadeloupe (971) : A vendre les murs et le fonds de commerce de pizzeria situé sur la commune de Saint-François (97118). Pôle touristique les plus connus de la Guadeloupe, réseau hôtelier développé, commune urbaine dense. Emplacement en centre-ville, dans une zone regroupant des commerces, écoles, marché, banques, marina, golf, dans une rue à double sens qui traverse le bourg avec places de stationnement.

Fonctionnement à emporter et sur place : Salle et terrasses.

Local de 45 m2 comprenant comptoir, laboratoire de préparation, four gaz (4 pizzas de 33 cm), armoires positives. La salle et les terrasses permettent d'accueillir une quinzaine de personne assises. La salle dispose de sanitaires avec lave main. En plus, le commerce dispose d'une maison attenante de 150 m2.

Ouverture le soir uniquement 6 jours par semaine, fermeture le mercredi.

L'activité a développé une clientèle fidèle de touristes et locaux.

Maison type 4 pièces sur 2 niveaux composée de : 2 chambres, séjour lumineux, 1 bureau, 1 cellier, possibilité d'une 3ème chambre, cuisine équipée et aménagée, 2 salles d'eau avec WC, terrasse et jardin.

Cette maison offre de nombreuses possibilités : Adaptée pour concilier une organisation personnelle et professionnelle. Cet espace offre également une opportunité idéale pour établir un cabinet pour des professions libérales, par exemple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **349 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos



