

Bouquiniste, librairie, carterie dans une rue piétonne, en Charente Maritime (17)

Annnonce **C1256493** postée le **13/mai/2024**

Description de l'activité

En zone touristique littorale de la Charente Maritime (17), au cœur du plus important spot touristique portuaire de l'île d'Oléron, à vendre un fonds de commerce de bouquiniste, librairie, carterie situé en emplacement N°1, dans une rue piétonne.

Établissement jouissant d'une bonne et large réputation.

La boutique propose un très grand choix de livres neufs et d'occasion à petits prix et pour toute la famille (plus de 10.000 titres en rayons).

Affaire vendue suite à un problème de santé significatif de l'exploitant, et CA à redévelopper.

Le local commercial qui héberge l'activité offre une surface d'exploitation de 42 m² au rez de chaussée et un logement de fonction T2 de 30 m² à l'étage.

Loyer très modéré.

Prix de cession de 44.000 € HAI TTC (dont environ 7.000 € de stock de départ).

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1256493/13.jpg

