

## Boulangerie, Pâtisserie, 360 m2 sur un emplacement N°1, proche de Vierzon (18100) en France

Annonce **C1256492** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une boulangerie-pâtisserie de renom, situé sur un emplacement N°1 à proximité de Vierzon (18100).

Chiffre d'affaires n de 357 K€ et un EBE retraité de 148 K€. L'ensemble du chiffre d'affaires est réalisé en magasin, garantissant stabilité et rentabilité.

Fermeture hebdomadaire de 2 jours, avec 8 semaines de congés annuels.

Les murs comprennent un logement T6 de 185 m2 avec jardin, dépendances et cave.

Une opportunité d'acquérir une entreprise prospère dans un secteur en demande, avec un cadre de vie agréable à proximité.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	357 000 EUR
EBE	148 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **586 300 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vierzon (18100), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**