

## Local commercial de 100 m2 en plein centre ville,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1256488** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Cognac (16100) : Local commercial d'une superficie de 100 m2 situé sur un emplacement N°1, en plein centre-ville.

Positionné à l'angle de deux rues : Une rue piétonne et rue passante. La rue perpendiculaire à la rue piétonne est autorisée à la circulation des véhicules avec possibilités de stationnement à proximité du local.

Local doté de vitrines d'angles, longueur des vitrines sur l'ensemble 14,50 m. Il possède également une cave d'une centaine de m2.

Un pas de porte d'une valeur de 40.000 € est demandé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00 €.

Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 1188,00 € TTC.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

