

## Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans le center ville,, Bar-le-Duc (55000) en France

Annonce **C1256482** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Meuse - Bar-le-Duc (55000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé et convivial, à la décoration chaleureuse.

La cuisine actuelle est plutôt gastronomique, traditionnelle avec une cuisson également dans la grande cheminée au feu de bois, mais possibilité de l'adapter en fonction de la vôtre.

Un restaurant avec Licence IV incluse. Cet établissement peut accueillir 2 fois 20 couverts dans la salle principale et la salle donnant sur la terrasse qui peut accueillir 30 à 40 couverts avec une belle vue sur le centre-ville. Cuisine professionnelle toute équipée en excellent état. Tout est prêt pour travailler.

Ouvert du mercredi au dimanche midi, de 12 à 14h 30 et de 19 à 22h environ. 4 semaines de congés par an.

CA de plus de 330 K€ avec un seul cuisinier.

Excellent EBE.

Aucuns travaux à prévoir, un établissement prêt à exercer l'activité.

Bar-le-Duc se trouve en ZRR (pas d'impôt avant 5 ans sur le bénéfice, puis progressivement sur les 3 années suivantes, de même pour la CFE, exonération des charges sociales, et bien d'autres avantages, etc).

Bail 3/6/9 qui sera établi lors de la vente.

Fort potentiel de développement car il y a de la demande des clients (augmentation des jours d'ouverture, des horaires, augmentation de l'effectif, etc).

Affaire parfaite pour un duo (cuisinier(ère) et serveur(se) et un apprenti(e).

Un dossier complet sera communiqué après un entretien téléphonique, la signature d'un engagement de confidentialité, de l'identité et d'une attestation de faisabilité financière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Bar-le-Duc (55000), Meuse, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Bar-le-Duc : **16 801 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**