

## Local commercial , 80 m2, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1256476** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : Sur un emplacement premium situé dans la rue dynamique et fréquentée aussi bien le jour que le soir avec un flux de passage piétons important, à deux pas des, métro, bus et des grandes enseignes, à céder de bail d'un local commercial d'une superficie totale de 81 m2 avec son sous-sol de 28 m2 directement accessible équipé d'un monte-charge.

Forte visibilité grâce à sa vitrine de 6 mètres linéaires.

Tous commerces sauf nuisances.

Loyer mensuel HC HT : 1.500 €/ mois.

Bail 3/6/9.

Cession de bail 71.500 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**