Restaurant, Bar, Traiteur licence IV 60 couverts avec terrasse, Compiègne (60200) en France

Annonce **C1256473** postée le **13/mai/2024**

Description de l'activité

A céder : Fonds de commerce d'un restaurant, bar, traiteur de 60 places.

L'établissement dispose d'une bonne notoriété depuis 20 ans sur le secteur et a su fidéliser une large clientèle grâce à sa cuisine exceptionnellement raffinée, d'affaires la semaine, locale et familiale les week-ends.

cet établissement dispose :

Au rez-de-chaussée : 120 m2.

- Une partie commercial réception/ bar.

- une cuisine de plain pied entretenue.

- Salle de restaurant confortable pour 60 couverts.

- Terrasse agréable:

- WC norme handicapé.

a l' étage :

- Un appartement de 100 m2 : Pour y vivre ou pour le loyer.

comprenant :

- Un espace cuisine.

- 2 chambres.

- 1 salle d'eau.

- 1 WC.

- un espace salon.

- Loyer : Fonds de commerce + appartement a petit prix de : 1.200 € mensuel.

- Bail 3/6/9.

- 60 places de parkings.

- licence iv.

- Taxe foncière : 980 €.

- Idéalement situé proche de Compiègne sur un axe passant.

- Situé dans une commune dynamique à fort passage : (zone industrielle).

- Cette enseigne draine la clientèle de Compiègne/ noyon.

- Gare à 10 minutes.

Possibilité de louer une salle des fête : Complémentaire équipée et aménagée.

Afin de recevoir des grands évènements au prix de 1 200 €, pour étendre l'offre de services.

Avec une activité en forte progression.

Prix du fonds de commerce : 275.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Compiègne : **42 693 (ville)**

Photos