

## Restaurant, Bar, Traiteur licence IV 60 couverts avec terrasse, Compiègne (60200) en France

Annonce **C1256473** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Fonds de commerce d'un restaurant, bar, traiteur de 60 places.

L'établissement dispose d'une bonne notoriété depuis 20 ans sur le secteur et a su fidéliser une large clientèle grâce à sa cuisine exceptionnellement raffinée, d'affaires la semaine, locale et familiale les week-ends.

cet établissement dispose :

Au rez-de-chaussée : 120 m2.

- Une partie commercial réception/ bar.
- une cuisine de plain pied entretenue.
- Salle de restaurant confortable pour 60 couverts.
- Terrasse agréable:
- WC norme handicapé.

a l' étage :

- Un appartement de 100 m2 : Pour y vivre ou pour le loyer.

comprenant :

- Un espace cuisine.
- 2 chambres.
- 1 salle d'eau.
- 1 WC.
- un espace salon.
- Loyer : Fonds de commerce + appartement a petit prix de : 1.200 € mensuel.
- Bail 3/6/9.
- 60 places de parkings.
- licence iv.
- Taxe foncière : 980 €.
- Idéalement situé proche de Compiègne sur un axe passant.
- Situé dans une commune dynamique à fort passage : (zone industrielle).
- Cette enseigne draine la clientèle de Compiègne/ noyon.

- Gare à 10 minutes.

Possibilité de louer une salle des fêtes : Complémentaire équipée et aménagée.

Afin de recevoir des grands évènements au prix de 1 200 €, pour étendre l'offre de services.

Avec une activité en forte progression.

Prix du fonds de commerce : 275.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Compiègne : **42 693 ( ville )**

### **Photos**

---

