

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 205 m2, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1256468** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial d'une surface de 205 m2 idéalement situé à Baie Mahault (97122).

Emplacement avec beaucoup de passage.

Toutes les activités possibles (sauf restauration).

Ce local dispose d'une façade vitrée visible de la rue, d'un accès direct du boulevard de Houelbourg et d'un parking.

Lumineux il est composé d'une grande pièce, un WC avec lave main et un pièce de stockage.

- Loyer mensuel HT 5.740 €.

- Provision pour charges mensuel HT : 400 €.

Caution : 11.480 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

- Honoraires à la charge du locataire HT : 10.332 €.

- Bail notarié 3/6/9.

Frais partagé : 1.600 €.

**Surface commerciale : 205 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 5 740 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**