

## Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant dynamique,, Montigny-le-Bretonneux (78180) en France

Annonce **C1256466** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : En plein cœur de Montigny-le-Bretonneux (78180), sur un emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de bar-restaurant-brasserie, offrant 100 couverts en salle ainsi que 100 places en terrasse ensoleillée.

L'établissement est idéalement situé dans un quartier commerçant dynamique, dans une rue où sont déjà implantés de grandes enseignes, à proximité immédiate d'un centre commercial, gare RER et SNCF, parking, etc.

Cette brasserie comprend deux niveaux, pour une surface totale de plus de 260 m<sup>2</sup> (agrandissement possible), une cuisine aux normes très bien équipée, un grand comptoir / bar et un espace de stockage. L'extraction est très bien faite et aux normes de sécurité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser depuis 20 ans une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce : 498.000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 667 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.