

## Articles de fêtes, Haguenau (67500) en France

Annonce **C1256462** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haguenau (67500) : Fonds de commerce de cette boutique de vente et location d'articles de fêtes.

Le local jouit d'une bonne visibilité, et est situé dans le prolongement de la zone Piétonne.

Le commerçant, installé depuis 30 ans, a su développer son activité, et bénéficie d'une clientèle fidèle depuis 30 ans.

Le chiffre d'affaires évolue dans une fourchette de 120.000 euros à 150.000 HT.

Le volet ventes en ligne, représentant 20 % du chiffre d'affaires, peut encore être développé, les tarifs étant tout à fait concurrentiels.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Le local est accessible de plain pied, et doté de vitrines sur une longueur d'environ 4,40m à l'avant.

L'aménagement intérieur est de qualité ; Pas de travaux nécessaires.

Le local comporte un magasin de 76m<sup>2</sup>.

Vers l'arrière, se trouvent un bureau de 9m<sup>2</sup>, et un espace de stockage d'environ 26m<sup>2</sup>.

Le local comporte une deuxième entrée par l'arrière ; un magasin de 30m<sup>2</sup> est donné actuellement en sous-location, pour 500 euros HT.

Vous aurez la possibilité de conserver le sous-locataire, et donc d'engranger les rentrées de la sous-location.

Le montant du loyer global est de 1.910 euros HT (avec une réduction à 1773 euros HT jusqu'au 31.03.2026).

Les charges sont payables en direct.

Chauffage individuel au gaz.

L'embellissement de la place de NEUBOURG toute proche, et de la partie Sud de la grand-rue, via un réaménagement paysager, ainsi qu'une diminution de la circulation automobile, vont contribuer à l'extension de la zone piétonne, et seront bénéfiques à tous les commerces environnants (commerce alimentaire, habillement, librairie, décoration, bijouteries).

dépôt de garantie 2mois de loyer.

Le prix du fonds est de 60.000 euros honoraires agence à charge vendeur.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 773 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Haguenau : **35 260 ( ville )**

## **Photos**

---

