

## Local commercial , 40 m2, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1256449** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 40 m2 à louer.

Sans pas de porte, simplement restauration froide acceptée  
idéal pour profession libérale, bureau, salon de coiffure, boutique de vêtements.

Emplacement de rêve: dans le paris 8ème.

Description irrésistible : Local avec vitrine, offrant environ 40 m2 d'espace.

Il comprend :

une pièce principale lumineuse sur rue, idéale pour attirer les regards.

Une arrière-boutique et une cuisine pour concrétiser un projets professionnels.

Des toilettes séparées pour le confort de votre clientèle.

Une cave en sous-sol pour répondre à besoins de stockage.

Loyer mensuel TTC : 1 993 € (incluant l'entretien et l'électricité des parties communes, ainsi que la team).

Caution de 6 000 €.

Honoraires d'agence : 6 600 €.

Dépôt de garantie : 6 000 €.

Honoraires de 6 600 € à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 993 €

#### Éléments chiffrés :

CA	6 000 EUR
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 993 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**