

## Epicerie - multiservices dans le centre ville,, Marigny-les-Usages (45760) en France

Annonce **C1256370** postée le **10/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Marigny-les-Usages (45760) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale, presse, dépôt de pain, gaz, relais pick-up, la poste, point clés, vente produits locaux sous enseigne.

Le commerce fait partie d'Orléans métropole.

Possibilité de développement avec la FDJ ou en apportant des rayons bio et épicerie fine.

Possibilité d'élargir les horaires d'ouvertures.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Clientèle fidèle.
- Pas de concurrence directe (seulement un restaurant, une coiffeuse et une esthéticienne dans la commune).
- Loyer modéré par la mairie
- Possibilité de développement.

**Loyer mensuel** : 470 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

Nb pers. en 2023                      1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                      Changement d'activité

Type de cession :                              fonds de commerce

Prix de cession :                                **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour :                une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Personne aimant le contact.

### Localisation

---

Localisation : **Marigny-les-Usages (45760), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Marigny-les-Usages : **1 157 ( sos villages )**

## Photos

---

