

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans un quartier commercial et résidentiel,, Belfort (90000) en France

Annonce **C1256344** postée le **10/mai/2024**

Description de l'activité

Belfort (90000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement à 5 min de la sortie a36, dans un quartier commercial et résidentiel, à proximité d'une rue à fort passage direction du centre-ville.

Cet établissement se décompose en une partie habitable en N+1 et N+2 puis une salle de restauration, sanitaires et cuisine en rez de chaussée. Une belle terrasse abritée en partie complète ce bien. Excellent état, cuisine refaite à neuf, terrasses extérieures situées devant et derrière l'établissement.

Bonne rentabilité.

Possibilité de fort développement de CA si une orientation de restauration.

Appartement situé en N+1 et mezzanine N+2 d'une surface totale de 165 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 600 €**

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

