

## Bureaux / Locaux professionnels, 1466 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1256321** postée le **10/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Caze Immobilier vous propose à la location ces superbes bureaux en cours de livraison d'une surface totale de 1465,5m2 en R+2 divisibles à partir de 114m2. Situés chemin des Marsais, au cœur d'une zone commerciale, les bureaux disposent d'un accès direct avec l'autoroute A10 (sortie 35) Les bureaux sont livrés aménagés ET cloisonnés ! Plusieurs surfaces disponibles Prestations : - Climatisation réversible - Sanitaires privatifs - Fibre optique - Ascenseur - Normes PMR - Grand parking aérien Livraison : T4 2024 Veuillez nous contacter pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 1 466 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 24 922 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**