

## Bar, vin au cœur de la ville de LA Eliana en Espagne

Annonce **C1256312** postée le **10/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bar à Vin en plein activité situé au cœur de la ville de LA Eliana à 15 km de Valence.

Cette petite ville est une oasis prisée par les expatriés et internationaux ( anglais, belges, hollandais, américains ) avec un fort pouvoir d'achat.

Le bar possède un espace de vente de vins internationaux et une sélection.

de champagnes.

Il propose également des plateaux de fromages français avinés par un MOF, fondue traditionnelles, raclettes et salades.

Avec une activité concentrée sur les vendredis, samedis soirs et dimanches matin.

La facturation annuelle peut être multipliée.

Décoré avec soin et avec une clientèle fidèle.

Cet espace est idéal avec une bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Avec des produits de qualité il offre un triple espace de vente, dégustation et restauration.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
210 000 € (TTC)	3 000 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Mutation du conjoint

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :

**73 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **210 000 €**

Description de l'immobilier : Fond de commerce entièrement rénové en 2022.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Première affaire ou déjà professionnels de la restauration.

## Localisation

---

Localisation : **L'Eliana / La Eliana, Valencia, Valence**

Nombre d'habitants\* à L'Eliana / La Eliana : **22 000 ( ville )**

## Photos

---

