

Bar, vin au cœur de la ville de LA Eliana en Espagne

Annonce **C1256312** postée le **10/mai/2024**

Description de l'activité

Bar à Vin en plein activité situé au cœur de la ville de LA Eliana à 15 km de Valence.

Cette petite ville est une oasis prisée par les expatriés et internationaux (anglais, belges, hollandais, américains) avec un fort pouvoir d'achat.

Le bar possède un espace de vente de vins internationaux et une sélection.

de champagnes.

Il propose également des plateaux de fromages français avinés par un MOF, fondue traditionnelles, raclettes est salades.

Avec une activité concentrée sur les vendredi, samedi soirs et dimanches matin.

La facturation annuelle peut être multipliée.

Décoré avec soin et avec une clientèle fidèle.

cet espace est idéal avec une bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 102 m²

Points fort :

Avec des produits de qualité il offre un triple espace de vente, dégustation et restauration.

Loyer mensuel : 4 100 TND

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
711 000 TND (TTC)	10 158 000 TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Mutation du conjoint

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **247 200 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **711 100 TND**
Description de l'immobilier : Fond de commerce entièrement rénové en 2022.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Première affaire ou déjà professionnels de la restauration.

Localisation

Localisation : **L'Eliana / La Eliana, Valencia, Valence**

Nombre d'habitants* à L'Eliana / La Eliana : **22 000 (ville)**

Photos

