

## Local commercial possibilité Salon de coiffure, 25 m2 au cœur d'une zone dynamique,, Toulon (83000) en France

Annonce **C1256309** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Toulon (83000) : A vendre des murs commerciaux pour un investissement immobilier prometteur.

Des murs parfaitement situés au cœur d'une zone dynamique, proche du stade et du port.

Caractéristiques principales :

- Un local de 25 m2 ayant un fonds de commerce (coiffeur) en pleine activité depuis 2008.
- Loyer annuel : 4800 €, charges comprises.
- Taxe foncière : 386 €.
- Bail commercial : 3/6/9.

Locaux à usage commercial, à l'exception d'alimentaire.

- Durée du bail restant : 2 ans et 4 mois.

Une opportunité d'investir dans l'immobilier commercial.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 3.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 0 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE : E.

Litige : Pas de litige en cours.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **75 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**