

# Tabac, Presse, Loto, 110 m2 dans un village dynamique, proche de Carcassonne (11000) en France

### Annonce C1256307 postée le 09/mai/2024

### Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé dans un village dynamique proche de Carcassonne (11000), en bordure d'un axe routier fréquenté, 5000 véhicules jour.

Affaire tenue prés de 30 ans dans un village toute commodités à 5 minutes de Carcassonne. Places de stationnement minutes.

Espace de vente refait à neuf en 2019, de 80 m2 et 30 m2 de réserve qui permettront d'ajouter des produits complémentaires pour développer le chiffre d'affaires.

CA en hausse sur les derniers exercices.

Possibilité d'allier la vie professionnelle et vie de famille avec une villa attenante de 100 m2, comprenant une cuisine intégrée, séjour, 3 chambres et jardin.

Murs à vendre indissociables du fonds, rentabilité de 10 %.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 110 m<sup>2</sup>

Lover mensuel: 3 070 TND

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 374 600 TND

## Localisation

Localisation : à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

