

Tabac, Presse, Loto, 110 m2 dans un village dynamique, proche de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1256307** postée le **09/mai/2024**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé dans un village dynamique proche de Carcassonne (11000), en bordure d'un axe routier fréquenté, 5000 véhicules jour.

Affaire tenue près de 30 ans dans un village toute commodités à 5 minutes de Carcassonne. Places de stationnement minutes.

Espace de vente refait à neuf en 2019, de 80 m2 et 30 m2 de réserve qui permettront d'ajouter des produits complémentaires pour développer le chiffre d'affaires.

CA en hausse sur les derniers exercices.

Possibilité d'allier la vie professionnelle et vie de famille avec une villa attenante de 100 m2, comprenant une cuisine intégrée, séjour, 3 chambres et jardin.

Murs à vendre indissociables du fonds, rentabilité de 10 %.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

