

Brasserie, Bar 100 couverts avec terrasse dans une zone dynamique de bureaux, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1256284** postée le **09/mai/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans un secteur dynamique de bureaux et avec beaucoup de passages.

Le restaurant bénéficie d'une terrasse et d'une capacité totale d'environ 100 couverts. Intérieur impeccable, le labo et le restaurant ont été refait entièrement, il n'y a pas de travaux à prévoir.

Possibilité de profiter des week-ends avec une fermeture le samedi et le dimanche ainsi que 4 semaines de congés par an (3 en été et 1 en hiver).

Chiffre d'affaires de 310 000 € H.T pour 2023 avec une stabilité pour début 2024.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 18 120 €

Éléments chiffrés :

EBE	65 000 EUR
-----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.