

Local d'activité / Entrepôt, 700 m2, Brie-Comte-Robert (77170) en France

Annonce **C1256266** postée le **09/mai/2024**

Description de l'activité

Brie comte robert (77170) : A louer local d'activité d'environ 700 m2 avec un bureau et sanitaires + cour extérieure, hsp maxi 8 m aux faitages mini 5 m, toiture fibrociment, profondeur 35 m, largeur 20 m environ avec une cour extérieure arrière d'environ 8 m50, profondeur 20 m50, bitumé avec porte d'accès coulissante arrière (largeur 4 m95, hauteur 5 m20) rare sur le secteur :

A louer local d'activité d'environ 700 m2 avec cour extérieure et composé d'un bureau et de sanitaires.

Situé dans un environnement dynamique et proche des axes routiers, ce local bénéficie d'une hauteur sous plafond d'environ 8.50m au faitage.

Il saura répondre à vos besoins de stockage et de logistique, grâce à sa cour extérieure, bitumée et équipée d'une porte d'accès coulissante, facilitant les opérations de chargement et de déchargement.

Possibilité d'annexer de 45 m2 à 90 m2 de bureaux rénovés supplémentaire.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Prix : **5 191 €**

Localisation

Localisation : **Brie-Comte-Robert (77170), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Brie-Comte-Robert : **16 467 (ville)**

Photos

